

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 07.05.2024 cu ocazia finalizării etapei a doua de consultare a populației asupra **propunerilor preliminare** referitoare la documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "AMENAJARE PASTRAVARIE"** amplasata în intravilan, cu propunere de modificare profil funcțional și stabilire reglementări în vederea construirii, **Punct "Peste Riu"(Str. Oborului), Curtea de Argeș, Județul Argeș**, initiatorii documentației fiind **Iancu Florea**, elaborat de S.C. RAUM PROIECT S.R.L., Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Mircea Radu N. Savu**.

În perioada 11.04. 2024- 07.05.2024 (perioada extinsa comparativ cu perioada propusa initial 11.04.2024– 25.04.2024, în vederea asigurării informării și afisării pe toată perioada corespondentei cu persoanele interesate sau potențial afectate), a fost afișat la sediul Primăriei Curtea de Argeș, respectiv la avizier, pe pagina de informare aferentă portalului web al insitutei Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism anunțul Nr. 10356 / 11.04.2024 (numar cerere pentru afisare a panoului 10356/08.04.2024) privind consultarea populației asupra propunerilor preliminare referitoare la PUZ sus menționat, însoțit de panoul de informare realizat cu respectarea conținutului cadru din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul, aprobat prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului, publicul fiind invitat să transmită propuneri sau observații la sediul instituției, sau prin telefon 0248.721.033 și email registratura@primariacurteadearges.ro, urbanism@primariacurteadearges.ro, raumproiect@gmail.com. Panoul de informare a fost amplasat la imobilul care a generat documentația de urbanism. Au fost trimise 3 anunțuri în data de 12.04.2024, conținând inclusiv data dezbaterii publice, cu confirmare de primire către vecinii direcți ai imobilului, primirea lor fiind confirmată în data 15.04.2024. Au fost transmise patru anunțuri în presa, respectiv Actualitatea Argeseana în data de 12.04.2024 și în data de 15.04.2024, și Interes Argesean în data 15.04.2024 respectiv 18.04.2024. Metodele de informare au fost conform DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului **Nr. 4811/15.02.2024**

La dezbaterea publică organizată în data 19.04.2024 s-a prezentat din partea S.C. EUROCOM EXPANSION S.R.L. , având calitate de proprietar al imobilului învecinat pe latura sudică, D-na Popescu, care a consultat documentația și a solicitat clarificări în scris cu privire la modul în care investiția propusă poate afecta proprietatea societății S.C. EUROCOM EXPANSION S.R.L., fiind încheiat Procesul verbal nr. 11762/19.04.2024.

A fost astfel înregistrată cu nr. 11715/19.04.2024 adresa S.C. EUROCOM EXPANSION S.R.L. având nr. 2958/17.04.2024, care s-a transmis elaboratorului în vederea formulării unui punct de vedere prin adresa instituției nr. 11921/22.04.2024, fiind înregistrat răspunsul elaboratorului înregistrată cu nr. 12278/24.04.2024, conținutul acesteia fiind adus la cunoștința petentului prin anexarea acesteia la adresa nr. 11715/26.04.2024 transmisă petentului direct la aceeași dată. Ulterior a fost înregistrată cu nr. 12912/30.04.2024 adresa S.C. EUROCOM EXPANSION S.R.L. având nr. 2963/30.04.2024, prin care a fost comunicată obiecțiunii cu privire la traseul "conducție subterană aducțiune apă", traseul aflat în parte pe imobilul petentului, obiecțiunea fiind adusă la cunoștința elaboratorului, spre știința initiatorului/beneficiarului prin adresa nr. 13089/07.05.2024, prin care se comunică obligativitatea elaborării documentațiilor și studiilor cu reglementarea traseului rețelilor edilitare în afara terenului petentului, precum și în afara limitelor proprietăților private în lipsa acordului exprimat în forma autentică

al proprietarului imobilului respectiv, după caz. Confirmarea observațiilor a fost transmisă prin e-mail, fiind înregistrată cu nr. 13096/07.05.2024.

Considerăm ca se poate proceda la continuarea procesului de elaborare a propunerilor finale, cu obligativitatea respectării observațiilor transmise, precum și la informarea și consultarea publicului în etapa propunerilor finale și de aprobare. Această etapă se va îndeplini cu conform Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
ARH. ALEXANDRU ÎZĂRESCU

Compartiment Relații cu Publicul,



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

NR. 11921 / 22.04.2024

Catre: Arh. Mircea N. Savu
S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1,
raumproiect@gmail.com

Avand in vedere ca in perioada 11.04.2024-25.04.2024 se desfasoara procedura de informare si implicare a publicului in elaborarea documentatiei de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal, respectiv etapa propunerilor preliminare aferente documentatiei PUZ elaborata in vederea realizarii investitiei "AMENAJARE PASTRAVARIE" pentru imobilul situat in intravilan, Punct "Peste Riu"(Str. Oborului), Cad/Nr. CF 88701, Curtea de Arges, judetul Arges, al carei elaborator sunteti,

Stiind ca in data 19.04.2024, ora 11:00 a avut loc dezbaterea publica aferenta etapei propunerilor preliminare in ceea ce priveste documentatia de urbanism antementionata,

Va transmitem anexata adresa inregistrata cu nr. 11715 din data 19.04.2024 din partea proprietarului imobilului situat in vecinatatea de sud a parcelei pentru care se elaboreaza documentatia, prin care acesta solicita clarificari cu privire la scopul si impactul investitiei preconizate/planificate, precum si o copie a Procesului Verbal nr. 11762 din data 19.04.2024 incheiat cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbateri publice, in continutul caruia se regasesc observatiile,

Va solicitam punctul de vedere conform celor descrise in adresa anexata, in conformitate cu prevederile legale si normative aplicabile in vigoare.

In vederea respectarii prevederilor G.D.P.R. cele doua documente au fost prelucrate in consecinta.

Raspunsul dumneavoastra va fi transmis in cel mult 5 zile lucratoare.

PRIMAR,
ING. CONSTANTIN PANTURESCU

ARHITECT SEF,
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

Red.
raumj

mail

PRIMARIA CURTEA DE ARGES
NR 11762 / 19.04.2024

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 19.04.2024 la PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbateri publica privind PUZ " AMENAJARE PASTRAVARIE, strada OBORULUI, PUNCT PESTE RIU , Nr.CF/Nr. Cad 88701

Dezbateri a fost organizata in temeiul Ordinului nr.2701/30.12.2010 emis de MDRT .

Sedinta de dezbateri publica a fost anuntata pe site-ul primariei si prin afisare la sediul primariei, si prin anunturile transmise prin posta vecinilor directi.

La dezbateri publica a participat din partea primariei Lazarescu Alexandra , iar din partea SC CONSULTING PROIECT DOCUMENT- Raducu Georgeta

S-a prezentat din partea SC EUROCOM EXPANSION SA d-na Popescu Irina care a consultat documentatia, a lasat adresa cu nr. 11715/19.04.2024 pentru care a solicitat raspuns in scris, cu referire in principal la modul in care investitia propusa poate afecta proprietatea SC EUROCOM EXPANSION SA

Deoarece la sedinta de dezbateri publica nu s-a prezentat nimeni, d-na Lazarescu Alexandra a declarat sedinta inchisa.

ARHITECT SEF,
ARH. LAZARESCU ALEXANDRA

Responsabil L52/2003
CONSILIER,
VĂRZARU CAMELIA

Arh. Lăzărescu



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGEȘ
În atenția Arh. Alexandra Lăzărescu

Subscrisa, **S.C. EUROCOM EXPANSION S.A.** cu sediul în localitatea Argeșani, com. Băiculești, str. Principală nr.1, jud. Argeș, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J3/1660/1992, CUI RO182034, reprezentată legal prin dl. Viorel Popescu, în calitate de administrator,

Având în vedere documentul intitulat *Anunțul public privind propunerile preliminare ale documentației Plan Urbanistic Zonal "AMENAJARE PĂSTRĂVARIE" nr. 10356/11.04.2024*, comunicat subscrisei la data de 15.04.2024,

Vă rugăm să aveți amabilitatea să precizați în ce punct ne învecinăm cu terenul în suprafață totală de 5605 mp, teren intravilan, pct. „Peste Riu”(str. Oborului), mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, identificat prin C.F. nr. 88701 a Curtea de Argeș, nr. cadastral 88701 ce face obiectul acestui proiect.

Vă solicităm, de asemenea, să ne comunicați planul de amplasament și delimitare din care să rezulte poziționarea exactă a terenului pe care va fi implementat acest proiect, în scopul identificării clare a limitelor de învecinare cu terenul proprietatea societății noastre, pentru a verifica dacă și în ce măsură afectează proprietatea subscrisei.

Mai mult, considerăm ca neconcludente informațiile transmise privind destinația, natura și amplasamentul construcțiilor, astfel încât vă rugăm să clarificați ce fel de construcții urmează a fi edificate și la ce distanță de terenul proprietatea SC EUROCOM EXPANSION SA.

EUROCOM EXPANSION SA,
prin Administrator

Viorel POPESCU



Catre: Primaria Municipiului Curtea de Arges

In atentia: Doamnei Arhitect Sef
SC Eurocom Expansion SA



RASPUNS

referitor la adresa cu observatiile vecinilor privind documentatia

PUZ – AMENAJARE PASTRAVARIE

Strada Oborului, FN , punct *Peste Riu* , CF 88701, Curtea de Arges

Faza informarea / consultarea publicului - propuneri preliminare

Avand in vedere adresa inaintata catre Primarie de vecinul situat in sudul amplasamentului studiat, SC Eurocom Expansion SA, sub nr. 11715 din 19.04.2024, in cadrul procedurii de informare a publicului pentru faza de elaborare a propunerilor preliminare, va precizam urmatoarele:

Referitor la zona de invecinare a celor 2 terenuri, va atasam mai jos grafica din cartea funciara a terenului dumneavoastra. Practic , terenul dumneavoastra (CF 80062) se invecineaza cu terenul studiat de noi pentru reglementare intre punctele 26, 27, 28, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara de informare anexat prezentei.

Carte Funciara Nr. 80062 Comuna/Oraș/Municipiu: Curtea de Argeș

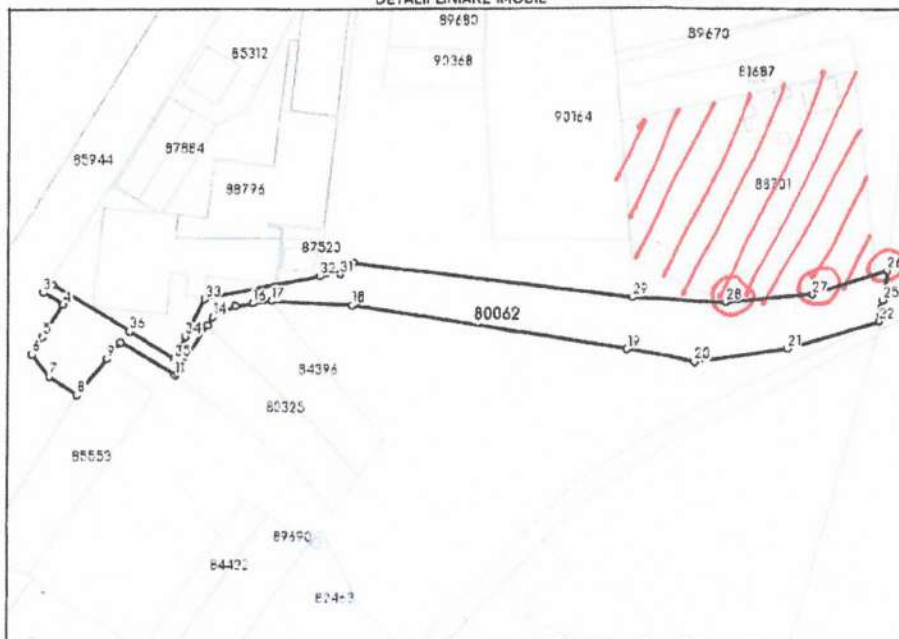
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
80062	Din acte: 4.000 Masurata: 4.392	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

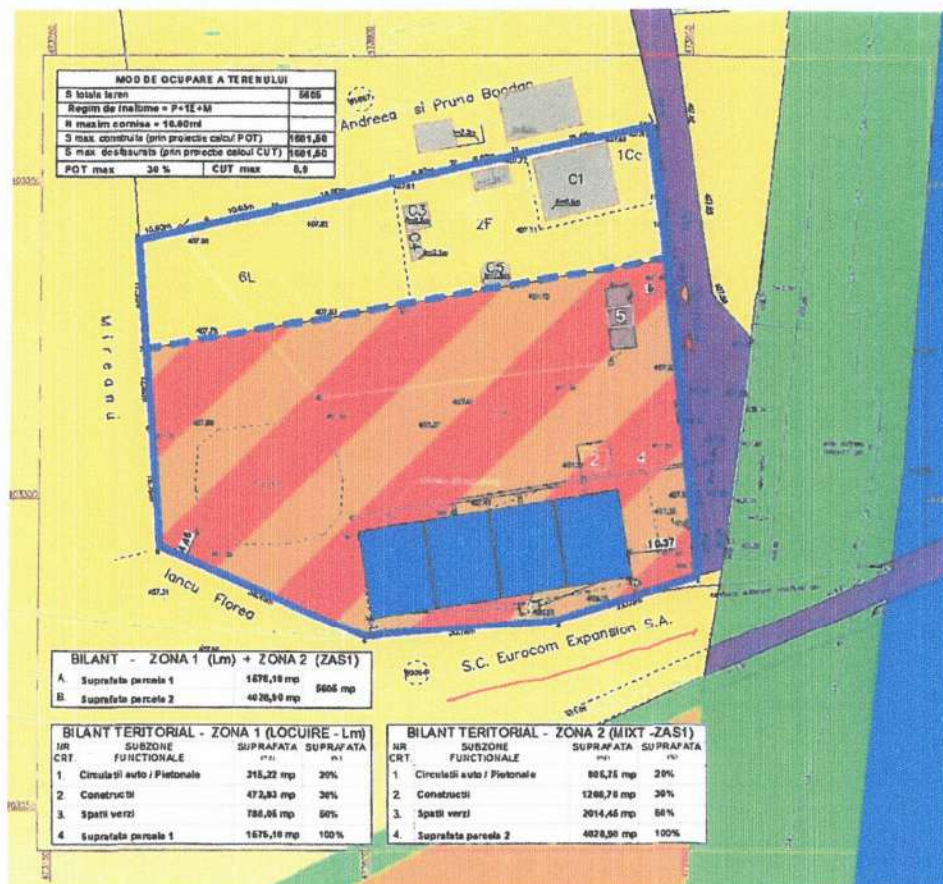
Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	4.392	-	-	-	

Referitor la modul in care sunt pozitionate cele doua terenuri, unul fata de celalalt, la modul de implementare a proiectului si la natura si amplasarea constructiilor, precizam urmatoarele:

La momentul actual pe teren se afla 2 iazuri, oglinzi de apa, asa cum rezulta din analiza situatiei existente pe teren si din planurile de cadastru ale proprietatii studiate.



Iazul existent, identificat in planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate sub de numirea de 4HB, urmeaza sa fie sistematizat, adica vor fi amplasate bazine subterane in vederea realizarii crescatoriei de pastrav conform plan atasat.



Bazinele si orice constructie, vor fi amplasate la o distanta de minim 3m fata de limita de proprietate. Astfel, proprietatea SC Eurocom Expansion SA, cu folosinta de drum si situata la o cota de nivel mai ridicata decat cota terenului studiat, nu are cum sa fie afectata negativ de reglementarea propusa.

Pentru alte eventuale nelamuriri sau observatii va stam la dispozitie.

Cu deosebita stima,

arh. Savu Mircea

SC RAUM PROIECT SRL





PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

NR. 13089 / 07.05.2024

Catre: Arh. Mircea N. Savu
S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1,
raumproiect@gmail.com
In atentia initiator/beneficiar: IANCU FLOREA

Avand in vederea ca in perioada 11.04.2024-25.04.2024 s-a desfasurat procedura de informare si implicare a publicului in elaborarea documentatiei de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal, respectiv etapa propunerilor preliminare aferente documentatiei PUZ elaborata in vederea realizarii investitiei "AMENAJARE PASTRAVARIE" pentru imobilul situat in intravilan, Punct "Peste Riu"(Str. Oborului), Cad/Nr. CF 88701, Curtea de Arges, judetul Arges, al carei elaborator sunteti,

Va transmitem anexata adresa inregistrata cu nr. 12912 in data 30.04.2024 din partea proprietarului imobilului situat in vecinatatea de sud a parcelei pentru care se elaboreaza documentatia, prin care acesta isi exprima obiectia cu privire la traseul "conducta subterana aductiune apa", respectiv la traversarea proprietatii petentului cu aceasta conducta.

In acest sens va comunicam obligativitatea elaborarii documentatiei si a studiilor conexe, inclusiv a plansei/planselor aferente echiparii tehnico-edilitare propuse, in consecinta, cu reglementarea traseului retelelor necesare functionarii obiectivului pentru care este elaborata documentatia de urbanism in afara terenului identificat prin nr. CF80064, precum si in afara limitelor proprietatilor private, in lipsa acordului exprimat in forma autentica, respectiv conventie de uz si servitute al proprietarului imobilului afectat, dupa caz.

In vederea respectarii prevederilor G.D.P.R. cele doua documente au fost prelucrate in consecinta.

PRIMAR,
ING. CONSTANTIN PANTURESCU

ARHITECT SEF,
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

Red.
raumj

de email